



СОГЛАСОВАНО:
 Директор МБУК «ЦКС» Ветлужского
 муниципального округа
 _____ К. С. Девушкина

УТВЕРЖДЕНО:

Богданов В.Я.

 (ФИО, подпись, ответственного лица от
 многоквартирного дома)



СОГЛАСОВАНО:
 Начальник Туранского территориального
 отдела Ветлужского муниципального округа
 Нижегородской области
 _____ Л.Ю.Сафонова

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 г. № 2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Нижегородская область, Ветлужского МО, с. Турань, д.25
2	Организация, осуществляющая управление МКД	-
3	Теплоснабжающая организация	МБУК «ЦКС»
4	Система отопления МКД	закрытая
5	Схема отопления МКД	двухтрубная

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	242
	2025-2026 гг.	224
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	с 22.09.2025 г.
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	-1,66
	2025-2026 гг.	-1,65
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	-2,34
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
4	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	нет
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	нет
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	нет
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет
6	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления	нет
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	нет
	2025-2026 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Примечания
1	Проведение промывки системы теплоснабжения в присутствии представителя теплоснабжающей организации	до 28.08.2026	
2	Проведение испытаний на прочность (гидравлические испытания - опрессовка) участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования и внутренних систем теплопотребления	до 28.08.2026	
3	Проведение наладки и регулировки режимов потребления тепловой энергии		
4	Проведение проверки (осмотра) запорной арматуры	до 28.08.2026	
5	Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления		
6	Осмотр объектов теплоснабжения и на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии	до 28.08.2026	
7	Проведение сверки расчетов за поставленную тепловую энергию	до 28.08.2026	
8	Проверка готовности узла учета к эксплуатации		
9	Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания	до 28.08.2026	
10	Обследование дымовых и вентиляционных каналов	до 28.08.2026	
11	Протокол по замеру сопротивления изоляции электросетей	до 28.08.2026	
12	Направление оценочного листа с пакетом документов в ЕТО для расчета индекса готовности	до 31.08.2026	
13	Направление пакета документов и оценочного листа с рассчитанным индексом готовности МКД в комиссию по проведению оценки обеспечения готовности	до 10.09.2026	